

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 全室2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都板橋区蓮根2丁目                                                                                  |      |           |
| 交通       | 都営三田線 蓮根駅 徒歩4分<br>都営三田線 西台(東京)駅 徒歩10分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.7畳) 洋室(4.1畳)                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 36.84㎡                                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                              | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                        |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング代: 82,500円 エアコンクリーニング代: 16,500円<br>[月次費用] 保険料: 800円 安心サポート代: 880円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人有: 賃料等合計の50% 月額1.5%                                                                    |      |           |
| 備考       |                                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.1102420861k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |