

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 20,000円 |

外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 2LDK  |      |           |
|-------------|---|------|-----------|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別        | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号    |   |      |           |
| 物件所在地       | 東京都墨田区緑4丁目  |      |           |
| 交通          | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分   |      |           |
| 間取詳細        | 和室(6畳) 和室(4.5畳)   |      |           |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 6階建 3階   |      |           |
| 専有面積        | 46.8m <sup>2</sup>  | 向き   |           |
| 築年月         | 1986年9月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険        |   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場         | 無   |      |           |
| 設備          | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有   |      |           |
| その他費用       | [一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 77,000円 鍵交換費用: 23,100円<br>エアコン内部洗浄費用(1台): 16,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] V安心サポートクラブ: 1,700円 |      |           |
| 入居諸条件       | 事務所不可   |      |           |
| 保証会社        | 必須(全保連) 全保連(初回賃料等総額50%) 1年毎更新時1.5万円 共に口座振替手数料330  |      |           |
| 備考          | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分   |      |           |

情報更新日2026年2月5日

No.1102420866m



お問い合わせ先  
東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |