

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 244,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2面バルコニー 最上階 2F以上 ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                         |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都墨田区緑3丁目                                                    |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階                                             |      |    |
| 専有面積     | 87.09㎡                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年4月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 27,500円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                             |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 44,000円 事務手数料: 33,000円<br>[月次費用] 安心サポート代: 1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 年毎更新料10000円/毎月の家賃は口座振替となります。                               |      |    |
| 備考       | 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.1102420991k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |