

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	12,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 二重床構造 二重天井構造

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	30.24㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24(月額): 1,000円 更新事務手数料(2年ごと更新時): 22,000円 鍵交換代(任意): 99,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可		
保証会社	必須 1. 初回保証料 月額総賃料等の30% 2. 初回保証料8,000円+月額総賃料の2%/月		
備考	退去時クリーニング代実費 ペット可(小型犬又は猫1匹迄 敷金1ヶ月増)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.1102421200k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%