

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

最上階 2F以上 オートロック ダブルロック デンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	8.5万円	礼金	8.5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区森下5丁目		
交通	都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩3分 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	16.68㎡	向き	西
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月1日
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX IHキッチンヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 退去時クリーニング代: 33,000円 退去時エアコンクリーニング代: 11,000円 鍵交換代: 13,200円 65歳以上見守りサービス初回: 11,000円 [月次費用] 65歳以上見守りサービス: 1,650円		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回保証料: 総賃料の50%年間1万円or総賃料80%年間なし		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年3月3日

No.1102421406k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%