

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目		
交通	山手線 目白駅 徒歩6分 山手線 高田馬場駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	18.88㎡	向き	
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 電気コンロ バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等：27,500円 24時間サポート（2年・税込）：18,700円 契約事務手数料（新規契約時・税込）：11,000円 更新事務手数料（更新時・税込）：22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料：家賃等総額の50%（学生：15,000円）月額保証料：家賃等総額の1% ※外国籍の方はジェイリース初回保証料：家賃等総額の50%月額保証料：1,500円		
備考	2年以内の解約で違約金1ヶ月分		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.1102421509m

お問合せ先



東京都知事（4）第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000317615

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。