

# FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	19,800円

最上階 ダブルロック 吹抜け 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都文京区根津2丁目		
交通	東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	36.49㎡	向き	
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 退去時エアコン内部清掃: 16,500円 退去時鍵交換費用: 23,100円 [月次費用] ヴァリエンテ安心サポートくらぶ: 1,700円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 (全保連) 総賃料の50% 年間保証料15000円 月330円		
備考	短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.1102421369k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%