

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,000円

デザイナーズ 最上階 2F以上 ロフト 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区大谷口2丁目		
交通	東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳) ロフト(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	12.43㎡	向き	東
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	無		
設備	システムキッチン シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン 照明付き		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 38,500円 とくとく CLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】 連保有 賃料30%or最低保証料30,000円のどちらか高い金額 連保無 賃料計100%【年更新料】15,000円		
備考	短期解約違約金あり		

情報更新日2026年2月28日

No.1102421932k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%