

# FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江戸川区松島3丁目		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(3.6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	49.5㎡	向き	南西
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 19,800円 消毒費: 17,050円 クラシード24代: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 550円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 1年毎に10,000円		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年2月28日

No.1102421928k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%