

賃料	管理費等
158,000円	3,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区西池袋2丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	44.09㎡	向き	南東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代(税込): 22,000円 電子ロック設定費(税込): 11,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 1,621円 快適安心サービス(税込): 1,100円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート/月額賃料等の合計額の50%		
備考	1年以内の解約で違約金1ヶ月分 退去時エアコン・室内クリーニング代実費		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.1102421884k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%