

# FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	8,000円

最上階 2F以上 ダブルロック 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4丁目		
交通	京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩11分 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	75.7㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリルバス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 38,500円 24時間サポート(必須・2年毎): 19,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(全保連) 必須: 初回保証料は賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1.5%		
備考	ペット相談(敷金1ヶ月増 償却) 2年未満の解約で違約金2ヶ月分		

情報更新日2026年3月2日

No.1102422065m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%