

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	59.06㎡	向き	南
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面所独立 シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 L I X I Lリアルティサポートクラブ: 35,000円 室内清掃費用: 77,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード 初回: 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%~		
備考	1年未満の解約で違約金2ヶ月分 退去時エアコンクリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.1102422047m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F

TEL:03-5812-9336

FAX:03-5812-9338

E-mail: ueno@universal-estate.com

URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%