

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江戸川区船堀5丁目		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩10分 都営新宿線 一之江駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(7畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	54㎡	向き	南
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月21日
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	可 初年度年間保証料：賃料+共益費の50%相当額 (次年度以降)年間保証料：10,000円(フリーレント1ヶ月分)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.1102422118k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%