

FOR RENT

賃料	管理費等
480,000円	20,000円

外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック ロフト 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩7分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) LDK(1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	114.82㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 70,000円 36ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ IHキッチン グヒーター 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 50,600円 管理サポート料(3年分): 39,000円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 家賃総額の60%、継続保証委託料: 年額12,000円		
備考	定期借家(満了時協議の上合意すれば再契約可)		

情報更新日2026年3月25日

No.1102422136k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%