

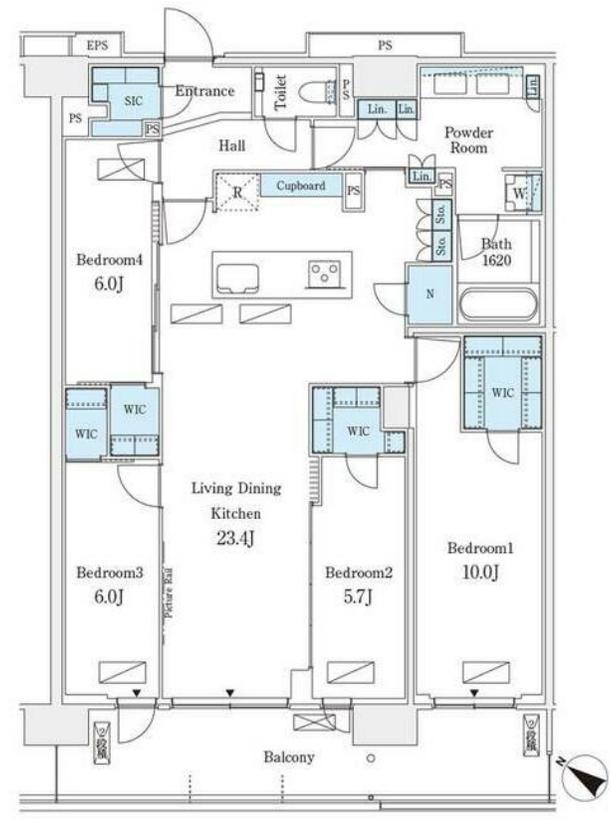
賃料	管理費等
865,000円	30,000円

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区有明1丁目		
交通	ゆりかもめ 有明テニスの森駅 徒歩9分 ゆりかもめ お台場海浜公園駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	119.52㎡	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル 食器乾燥機 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 184,060円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円		
備考	フリーレント2ヶ月分 定期借家3年 再契約相談 3年未満の解約違約金は賃料1ヶ月分とフリーレント分		

情報更新日2026年4月30日

No.1102422256k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%