

# FOR RENT

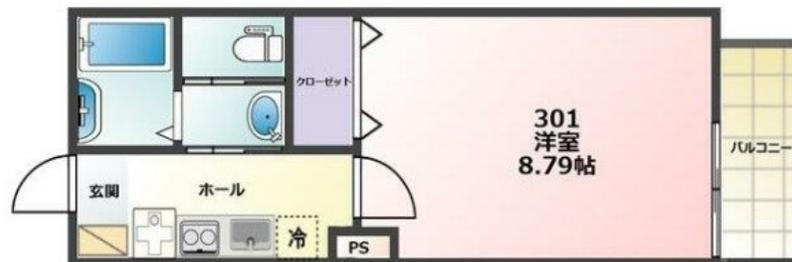
賃料	管理費等
89,000円	7,500円

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩5分 東武東上線 北池袋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	25.15㎡	向き	北
築年月	2025年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 16,800円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 ホームマイスター 2.4代: 16,500円 退去時クリーニング代: 55,000円 [月次費用] 町会費: 200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の50% (保証人あり) 年間保証料10000円 月額口座振替440円		
備考	定期借家 再契約可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.1102422231k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%