

FOR RENT

賃料	管理費等
275,000円	0円

2 F 以上 2 面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	6SLDK		
敷金	55万円	礼金	27.5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区桜川 2 丁目		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩14分 東武東上線 ときわ台(東京)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(18.3畳) 和室(8畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	143.5㎡	向き	南西
築年月	1990年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 シャワー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 157,850円 退去時エアコンクリーニング代: 11,000円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 町会費: 200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額の1%		
備考	定期借家 再契約不可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年5月12日

No.1102422374k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%