

# FOR RENT

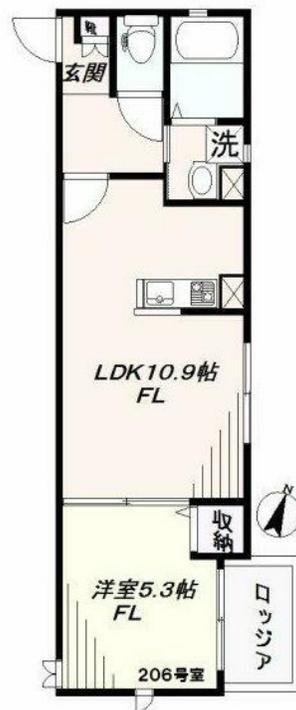
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 137,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区西池袋3丁目   |      |     |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩8分<br>山手線 目白駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(10.9畳)  |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 42.79㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2014年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 2,138円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 高齢者相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス/月額賃料等の合計額の60%   |      |     |
| 備考       | 退去時エアコン・室内クリーニング代実費  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日

No.1102422408k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |