

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

最上階 角住戸 2面採光 3面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6畳) LDK(14.2畳) 納戸(3.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.27㎡	向き	西
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代(税込): 22,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 4,521円 緊急サポート(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 エボス/月額賃料等の合計額の60%		
備考	退去時エアコン・室内クリーニング代実費 ペット可(小型犬又は猫 敷金1ヶ月増、賃料10000円増)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日

No.1102422401k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%