

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 58,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - 5.28万円 | 保証金 | 5.28万円 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区戸山1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩5分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) K(1.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 4階 | | |
| 専有面積 | 20.87㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1971年12月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料: 966円 緊急サポート(税込): 1,430円 | | |
| 入居諸条件 | 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 総賃料の60% | | |
| 備考 | 定期借家 再契約可 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日

No.1102422410k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |