

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	15,000円

2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩15分 西武新宿線 上井草駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	79.43㎡	向き	
築年月	2020年2月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	システムキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワー トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート代：19,800円 鍵交換代：22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の50% 年間保証料10000円		
備考	定期借家 再契約不可 1年以内の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.1102422906m



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%