

# FOR RENT

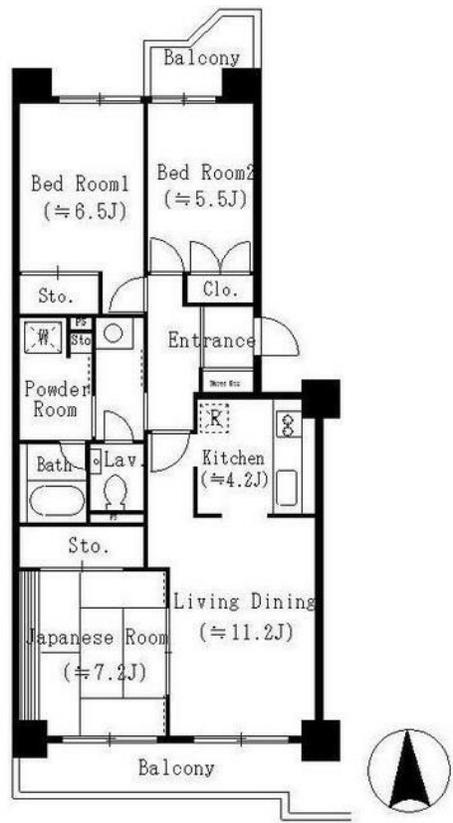
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 189,000円 | 9,000円 |

外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都板橋区坂下2丁目   |      |            |
| 交通       | 都営三田線 蓮根駅 徒歩3分<br>都営三田線 西台(東京)駅 徒歩13分                           |      |            |
| 間取詳細     |   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階   |      |            |
| 専有面積     | 79.38㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1993年4月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月15日 |
| 駐車場      | 無   |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 室内清掃費用: 148,440円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円 |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円                 |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2026年3月23日

No.1102423189k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |