

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 267,000円 | 0円   |

2 F 以上 2 面採光

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島3丁目   |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩3分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩13分          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 階  |      |     |
| 専有面積     | 83.63㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 144,320円<br>[月次費用] すまいサポート24代: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低3万円)、月次保証料: 賃料等の2% (最    |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.1102423235k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |