

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	20,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック ダブルロック 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区南山伏町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(5畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	60.55㎡	向き	西
築年月	1989年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 29,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 108,900円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料 50% 月次保証料: 総賃料 1%		
備考	定期借家 再契約相談(再契約料1ヶ月 再契約事務手数料22000円) 鍵交換代実費		

情報更新日2026年5月12日

No.1102423204g



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%