

# FOR RENT

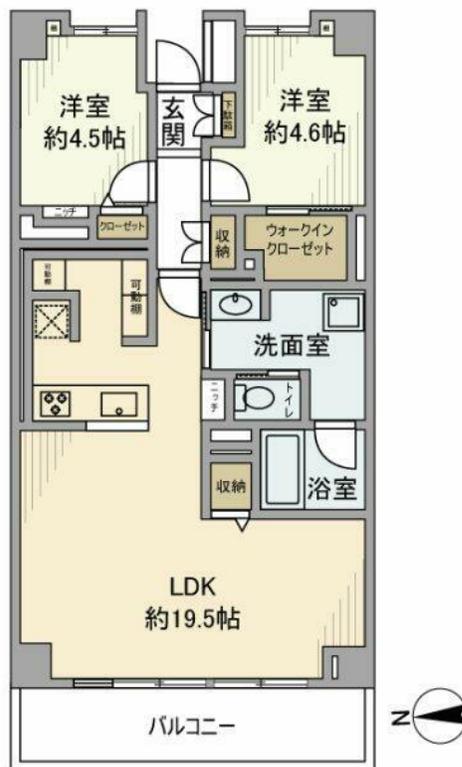
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 220,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区森下4丁目                                     |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩7分      |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階                              |      |           |
| 専有面積     | 66.48㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1985年9月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可     |      |           |
| その他費用    | [一時金] リオサボプラス加入必須: 2,500円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)      |      |           |
| 備考       | 定期借家 再契約不可 退去時クリーニング代実費 6ヶ月未満の解約で違約金0.5ヶ月分      |      |           |

情報更新日2026年3月29日

No.1102423357k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |