

# FOR RENT

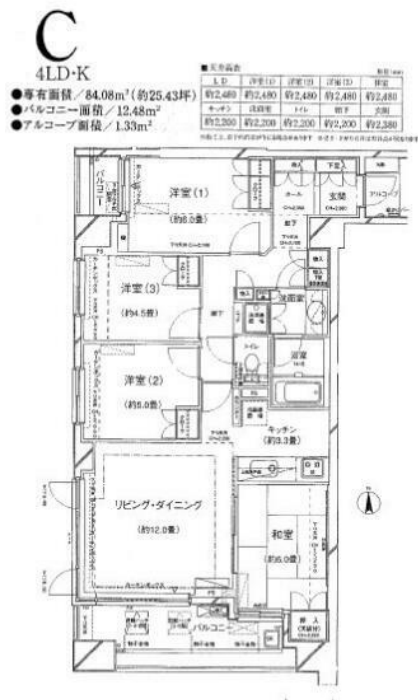
賃料	管理費等
265,000円	14,500円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区扇橋2丁目		
交通	都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩7分 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	84.08㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	定借 2028/7/31迄
損害保険		入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 27,500円 [月次費用] 家財保険 + 付帯サービス(税込) : 1,836円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%		
備考	定期借家(2028年7月31日迄)		

情報更新日2026年4月30日

No.1102423702k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%