

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

2 F 以上 振り分け 角住戸 3 面採光

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	35㎡	向き	
築年月	1977年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月中旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 事務手数料: 3,300円 [月次費用] 保険料(緊急駆け付けサポート付): 2,200円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料と月額共益費等総額の50% 口座振替手数料: 月額440円、更新保証料: 月額800円		
備考	ペット相談(小型犬1匹のみ 敷金1ヶ月増 償却)		

情報更新日2026年5月10日

No.1102423866k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%