

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目		
交通	山手線 新宿駅 徒歩18分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	20.83㎡	向き	
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター シャワートイレ有 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 19,800円 ダスキン虫駆除サービス: 16,500円 [月次費用] 24時間緊急駆けつけサポート: 1,540円 口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	事務所不可 単身限定		
保証会社	必須 保証会社ジェイリース加入。初回保証委託料賃料等40%、継続保証委託料は1年ごとに10000円。(外国籍の方の場合、初回保証委託料70%、継続保証委託料は1年ごとに10000円)		
備考			

情報更新日2026年4月30日

No.1102424171m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%