

FOR RENT

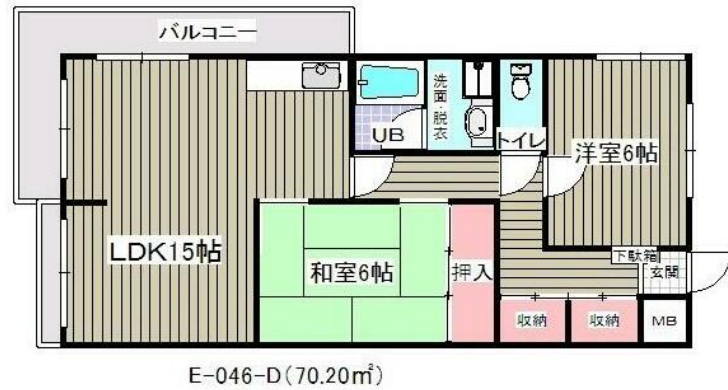
賃料	管理費等
124,000円	5,000円

外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	70.2㎡	向き	南西
築年月	1985年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,880円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 19,800円 退去時ルームクリーニング費/1平米あたり: 1,320円 退去時エアコン洗浄費/1台あたり: 12,100円 畳表替(1枚): 5,200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコ) 月額: 3%、オリコ: 個人緊連月3%・法人連保月2% 外国籍ほっと保証: 初回100%(最低4万円)&月1,400円&連約金条件有 法人契約(条件有)で保証会社なし敷金2ヶ月		
備考	定期借家 再契約不可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.1102424183m



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%