

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	46.71㎡	向き	南東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 29,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等 : 19,800円 緊急サポート費 : 2,200円 退去時クリーニング代 : 77,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料の50% 継続保証料(月額) : 支払総額の1%		
備考			

情報更新日2026年4月30日

No.1102424122k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%