

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区坂下1丁目		
交通	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩6分 都営三田線 蓮根駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	50.16㎡	向き	
築年月	1995年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 88,000円 退去時エアコンクリーニング代(1台): 11,000円 書類作成代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート代: 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の50% 年間保証料10000円		
備考	短期違約金(1年未満2ヶ月分 1年以上2年未満1ヶ月分)		

情報更新日2026年4月23日

No.1102424265k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%