

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目		
交通	常磐線 三河島駅 徒歩6分 京成本線 新三河島駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 10階		
専有面積	52.54㎡	向き	
築年月	2020年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 消臭除菌代: 8,800円 鍵交換代: 27,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回契約時: 50%、月額: 1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選		
備考	定期借家 再契約不可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分 退去時クリーニング代実費 ペット相談(敷金1ヶ月増 償却)		

情報更新日2026年6月13日

No.1102424485k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%