

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩4丁目		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩5分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩29分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	55.23㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 17600円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時エアコンクリーニング費用/1台: 13,200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の40% 年間: 10,000円/年 毎月賃料等の1%の支払手数料が発生		
備考			

情報更新日2026年4月24日

No.1102424650k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%