

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	7,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都葛飾区東新小岩3丁目		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(6.9畳) 洋室(5.2畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	49.88㎡	向き	北
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 ハートワン家賃保証必須加入。初回: 総賃料40%、継続保証料: 毎月総賃料1%、更新料保証: 更新料1%。審査通過後送付されるクレジットカードを利用しての、お家賃お支払いです。		
備考	退去時クリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月24日

No.1102424651k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%