

# FOR RENT

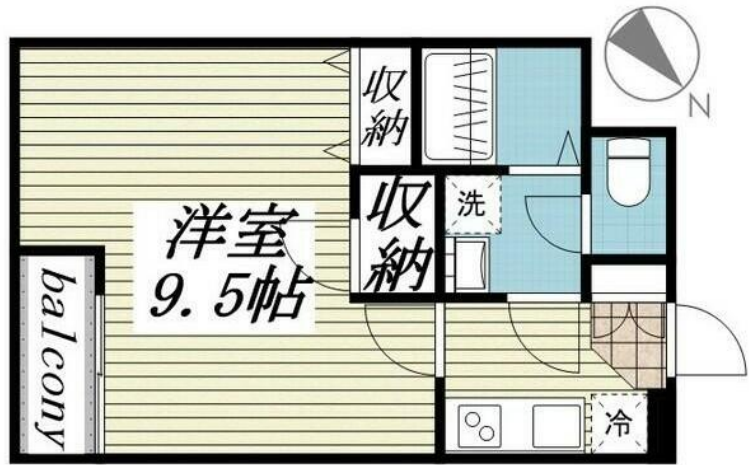
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋4丁目   |      |           |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩13分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩13分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 29㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2006年4月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 29,700円 町会費: 7,200円 消火剤代: 7,480円 害虫防除施工費: 22,000円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額80% (最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)                  |      |           |
| 備考       | 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)  |      |           |

情報更新日2026年4月24日

No.1102424648k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |