

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区森下3丁目   |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩9分                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 23.53㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2006年8月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 夜間休日サポート登録費(2年間分): 9,900円 退去時クリーニング代: 39,600円 退去時エアコンクリーニング代: 11,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 単身限定  |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) ・初回月額総額の50%・更新保証料1年毎10,000円                                      |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.1102424749k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |