

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	9,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都墨田区菊川 2丁目		
交通	都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩1分 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 9階建 6階		
専有面積	28㎡	向き	
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有 35,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 IHキッチンヒーター バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 安心サポート代: 35,000円 事務手数料: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エゴス 初回 総賃料等の100%、更新年1万、月額 総賃料等の1%		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.1102424977k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%