

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	16,000円

外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	19.96㎡	向き	
築年月	2002年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	空無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 33,000円 駆けつけサービス: 16,500円 抗菌代: 13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 原則: 初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料440円		
備考	1年未満の解約で違約金2ヶ月分		

情報更新日2026年4月29日

No.1102424942m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%