

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 2F以上 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江戸川区西小岩3丁目		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分 京成本線 京成小岩駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	42.93㎡	向き	東
築年月	1987年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 16,500円 クリーニング費(退去時払い): 49,500円 [月次費用] PLENDYサポート: 1,650円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の60% (外国籍または65歳以上の場合100%)、月額保証料: 賃料総額の1% (外国籍の場合月額2%)、年間保証料: 10,000円 (65歳以上の場合15,000円)		
備考	定期借家 再契約可 短期違約金(1年未満2ヶ月分 一年以上2年未満1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.1102425112k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%