

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	3,000円

2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩13分 東武東上線 北池袋駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	28.1㎡	向き	
築年月	1978年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年6月中旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒代: 16,500円 契約事務手数料: 3,300円 退去時ルームクリーニング費用: 66,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 19,800円 [月次費用] 24時間サポート料: 550円 暮らしあんしんバック: 2,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の80%		
備考	定期借家 再契約可 短期違約金(半年未満2ヶ月 1年未満1ヶ月)		

情報更新日2026年4月30日

No.1102425016k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%