

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	0円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区坂下3丁目		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩11分 都営三田線 西台(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	51.11㎡	向き	
築年月	1980年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円 24H生活サポート: 19,800円 予納償却: 93,000円 ハウスクリーニング: 38,000円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談		
保証会社	必須 初回契約時: 30%、総賃料30%		
備考	定期借家 再契約不可 ペット相談(犬猫含む3匹迄可 敷金1ヶ月増 賃料3000円増額)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.1102425062k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%