

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都北区岩淵町		
交通	東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩7分 埼京線 赤羽駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	64.25㎡	向き	北東
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 町内会費: 7,200円 退去時清掃費: 98,560円 退去時エアコン清掃費: 66,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エゴスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	1年以内の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年5月9日

No.1102425143k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%