

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江戸川区南小岩8丁目		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩7分 京成本線 江戸川駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	53.6㎡	向き	南西
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24(2年間):22,000円 鍵交換代 任意:33,000円 更新事務手数料(2年後・更新時):22,000円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回8,000円+月額総賃料の2%		
備考	退去時クリーニング代実費		

情報更新日2026年5月13日

No.1102425241k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%