

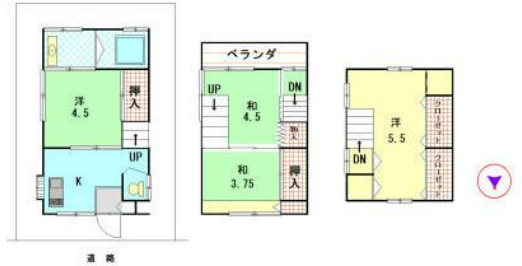
# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 角住戸 2 面採光 出窓

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 4K   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅島3丁目  |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩4分<br>東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩13分     |      |     |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 和室(3.7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳)                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階  |      |     |
| 専有面積     | 56.51㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1962年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                |      |     |
| 入居諸条件    | 高齢者相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の100%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月11日

No.1102425214k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |