

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	5,000円

角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 16.28万円	保証金	16.28万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南池袋1丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	59.41㎡	向き	南
築年月	1967年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,988円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 エボス/月額賃料等の合計額の60%		
備考	定期借家 再契約可 退去時エアコン・室内クリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.1102425198k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%