

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	2,000円

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	6.5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区西池袋2丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩8分 山手線 目白駅 徒歩5分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	18.63㎡	向き	南
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHキッチンヒーター パス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン 給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 退去時 エアコンクリーニング代: 11,000円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額の1%		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2026年5月17日

No.1102425473k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%