

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都足立区西新井本町4丁目		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩12分 日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	44.39㎡	向き	西
築年月	1987年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月6日
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 除菌代: 16,500円 緊急対応サービス費: 16,500円 カギ交換代(U9): 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料51000円 月次手数料850円		
備考	フリーレント1ヶ月分 短期違約金(半年未満2ヶ月 1年未満1ヶ月)		

情報更新日2026年5月18日

No.1102425557k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%