

FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

外壁タイル張り 2F以上角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区桜川3丁目		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 B1-3階		
専有面積	211.81㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入必須: 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考	定期借家 再契約不可 退去時クリーニング代実費 6ヶ月未満の解約で違約金0.5ヶ月分		

情報更新日2026年5月18日

No.1102425541g

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%