

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	12,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1.5ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	21.08㎡	向き	西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	空無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 33,000円 24Hサポート(2年毎): 19,800円 消臭抗菌費: 19,800円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回40% 次年度1万円		
備考	短期違約金(半年以内2ヶ月 1年以内1ヶ月) ペット相談(敷金1ヶ月増 償却)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.1102425824m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%