

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 オートロック

【外観】

【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区東砂 6丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩28分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 40.56㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2011年5月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 27,500円 消臭除菌代: 16,500円 鍵交換代: 27,500円 退去時クリーニング費用: 57,860円<br>[月次費用] ハイムズクラブ 2年毎: 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 セキスイユニディア 保証料: 賃料総額 100%   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月27日

No.1102425893k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目 16-21 西入ビル 6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |